

## Prijslijst 33 koopwoningen

**Project:** De Groene Linten Fase 6  
**Datum:** 18-04-2019

Bouwnummer	Blok	Type	GBO (m <sup>2</sup> )	Kavelopp. (m <sup>2</sup> ) (circa*)	Tuinligging	Verkoopprijs (V.O.N.) in €	Type
122	22	hoek	136	ca. 184	noord	424.900	T10
123	22	tussen	136	ca. 171	noord	419.900	T10
124	22	tussen	136	ca. 180	noord	419.900	T10
125	22	tussen	136	ca. 173	noord	419.900	T10
126	22	tussen	136	ca. 172	noord	419.900	T10
127	22	tussen	136	ca. 170	noord	419.900	T10
128	22	tussen	136	ca. 171	noord	419.900	T10
129	22	hoek	136	ca. 175	noord	424.900	T10
130	23	hoek	140	ca. 161	west	462.900	T12-H1
131	23	tussen	140	ca. 154	west	444.900	T11S
132	23	tussen	140	ca. 148	west	444.900	T11S
133	23	tussen	140	ca. 150	west	444.900	T11S
134	23	tussen	140	ca. 147	west	444.900	T11S
135	23	tussen	140	ca. 146	west	444.900	T11S
136	23	tussen	140	ca. 146	west	444.900	T11S
137	23	hoek	140	ca. 174	west	462.900	T12-H2
138	24	hoek	140	ca. 197	zuid	464.900	T11S
139	24	tussen	140	ca. 168	zuid	449.900	T11S
140	24	tussen	140	ca. 168	zuid	449.900	T11S
141	24	tussen	140	ca. 168	zuid	449.900	T11S
142	24	hoek	140	ca. 232	zuid	474.900	T11S**
143	25	hoek	140	ca. 232	zuid	474.900	T11S**
144	25	tussen	140	ca. 168	zuid	449.900	T11S
145	25	tussen	140	ca. 165	zuid	449.900	T11S
146	25	tussen	140	ca. 168	zuid	449.900	T11S
147	25	tussen	140	ca. 161	zuid	449.900	T11S
148	25	hoek	140	ca. 194	zuid	467.900	T12-H2
149	26	hoek	140	ca. 186	zuid	467.900	T12-H1
150	26	tussen	140	ca. 164	zuid	449.900	T11S
151	26	tussen	140	ca. 162	zuid	449.900	T11S
152	26	tussen	140	ca. 165	zuid	449.900	T11S
153	26	tussen	140	ca. 171	zuid	449.900	T11S
154	26	hoek	140	ca. 226	zuid	469.900	T12-H2

(\*) Definitieve kaveloppervlakte volgt uit kadastrale inmeting

(\*\*) Hoekwoning met kozijn in kopgevel op begane grond

**Vlieg Makelaars Haarlem**

Freddie Oversteegenstraat 269

2033 MV Haarlem

T 023 - 553 00 55

E haarlem@vlieg.nl

### Ruwbouwopties\*

Aanbouw	alle typen	26.500,- inclusief BTW
Dakkapel**	alle typen	11.500,- inclusief BTW
Velux raam	alle typen	1.250,- inclusief BTW
Dubbele deuren	alle typen	3.250,- inclusief BTW
Schuifpui	alle typen	3.250,- inclusief BTW

\* Bovenstaande optieprijzen zijn voor de ruwbouwoptie, alvorens de aannemingsovereenkomst wordt getekend ontvangt u een complete koperskeuzelijst met daarin alle optiemogelijkheden.

\*\* Bij hoekwoning 130 en 149 is geen dakkapel achter mogelijk in verband met ruimte voor zonnepanelen.

---

### *Toelichting*

De koopsom is vrij op naam, inclusief verschuldigde belasting en vast tot 1 november 2019.

#### **De V.O.N. prijs is inclusief:**

- Grondkosten, bouwkosten, adviseurskosten en verkoopkosten.
- De kosten voor de Woningborg- en garantieregeling.
- De aansluitkosten voor water, verwarming, elektriciteit en riolering.

#### **De V.O.N. prijs is exclusief:**

- Financieringskosten, aansluitkosten telefoon en cai.
- Rentekosten over de grond.

De grondprijs is rentedragend vanaf 2 maanden nadat schriftelijk afstand is gedaan van de opschortende voorwaarden, tegen een rentepercentage van 5%.

#### **Maten:**

- Alle bovengenoemde oppervlaktematen zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

#### **Algemeen:**

- Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.